

Offenbach: Atrium Senefelder

Individuell wohnen am Park



Im Offenbacher Senefelderquartier ist auf dem ehemaligen MAN-Roland-Gelände ein Mehrfamilienhaus mit 94 Mietwohnungen, einer Kita und Gewerbeflächen entstanden.

Der Neubau befindet sich an der Christian-Pleß-Straße, zwischen Senefelder- und Waldstraße und grenzt direkt an den neu angelegten Park.

Wohnungen und Gewerbeflächen im Atrium Senefelder



- Neubau-Erstbezug
- Ansprechendes Architekturkonzept mit elegantem Klinkersockel
- Innenhof mit ansprechender Begrünung
- Umweltfreundliche Heizenergie durch Fernwärme
- Zahlreiche Grundrissvarianten
- 3-fach verglaste Fenster
- Aufzüge

Angaben nach §16a EnEV 2014: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 46,2 kWh/(m² a), Fernwärme, BJ 2016.

Exposé

Das ausführliche Exposé können Sie oben durchblättern oder [hier](#) herunterladen.

Infrastruktur

Südlich des Offenbacher Hauptbahnhofs entsteht mit dem neuen Quartierspark und mehreren Neubauprojekten die neue Mitte des Senefelderquartiers.

Das benachbarte Nahversorgungszentrum (REWE) auf dem ehemaligen MAN-Roland-Gelände zwischen Waldstraße und Senefelderstraße ist bereits eröffnet.

Als Treff- und Erholungspunkt wurde ein großer Park samt Grünfläche, Wasserspielen, Spielplatz, Boule- und Parkouranlage sowie Flächen zum innerstädtischen Gärtnern angelegt.

In der näheren Umgebung befinden sich Gastronomie, Bushaltestellen, Grundschule und Gymnasium, Discounter, Friseur, Post-Filiale, Bäcker, Stadtteilbüro, Kiosk sowie ein weiterer Park mit Teich und Spielgeräten.

Der Hauptbahnhof mit seinem Regionalbahn-Anschluss Richtung Frankfurt ist in fünf Minuten und die Offenbacher Innenstadt

innerhalb von rund 15 Minuten zu Fuß
erreichbar.

GWH
Wohnungsgesellschaft mbH
Hessen

Westerbachstrasse 33
60489 Frankfurt

Telefon 069 97551-0
info@gwh.de | www.gwh.de

