

Laatzen: 4 im Winkel

Modern wohnen in Laatzen

4 im Winkel

Modern wohnen in Laatzen

Südlich der niedersächsischen Landeshauptstadt trifft Wohnkomfort auf urbane Infrastruktur:

In vier Mehrfamilienhäusern entstehen insgesamt 90 moderne 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit offen geschnittenen Grundrissen.

Jede Wohnung verfügt über Terrasse, Balkon oder Dachterrasse.

Die Neubau-Mietwohnungen befinden sich in zentraler Lage von Laatzen. Messe und Innenstadt von Hannover sind von dort aus gut erreichbar.

Details auf einen Blick



- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen

- Wohnflächen zwischen **45 und 73 Quadratmetern**
- Offen geschnittene Grundrisse
- Terrasse, Balkon oder Dachterrasse
- Aufzüge
- Vinyl-Fußböden in Holzoptik
- Bäder mit mit bodengleicher Dusche oder Badewanne
- Handtuchheizkörper
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Dreifach verglaste Fenster mit Rollläden
- Funkablesung für Wasser und Heizung
- PKW-Stellplätze
- Kinderspielplatz im Quartier

Angaben nach §16a EnEv: Bedarfsausweis, wesentl. Energieträger Nahwärme fossil, Energieeffizienzklasse B, Endenergiebedarf 52-55 kWh/(m²a)

Bildergalerie



Exposé

Das ausführliche Exposé können Sie oben durchblättern oder [hier](#) herunterladen.

Zentral in Laatzen mit bester Anbindung nach Hannover

In fußläufiger Entfernung finden sich mehrere Bahn- und Bushaltestellen mit direkter Anbindung an den Hauptbahnhof in Hannover. Die Fahrtzeit beträgt etwa 25 Minuten.

Über die Bundesstraßen B6 und B443 erreichen Sie innerhalb weniger Autominuten die Anschlussstelle zu den Autobahnen A37 und A7.

Drei Supermärkte und verschiedene Restaurants sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Für sportliche Aktivitäten sind ein Sportplatz sowie ein Hallen- und Freibad nicht weit.

Der nahegelegene Fluss Leine bietet Spaziergängern und Joggern gleichermaßen eine optimale Laufroute im Grünen.

Neben Kitas, Grund- und weiterführenden

Schulen bietet die nähere Umgebung
außerdem das Einkaufszentrum "Leine-
Center", das vielfältige Dienstleistungen und
Warensortimente bündelt.

GWH
Wohnungsgesellschaft mbH
Hessen

Westerbachstrasse 33
60489 Frankfurt

Telefon 069 97551-0
info@gwh.de | www.gwh.de

