

Darmstadt: Wickopweg

Attraktiv wohnen in Kranichstein

Im Darmstädter Stadtteil Kranichstein baut die GWH 67 Mietwohnungen mit 66 Stellplätzen und überdachten Fahrradplätzen. In Ergänzungsbebauung entstehen zwei Gebäude mit barrierefreien Erdgeschosswohnungen und Zugängen.

Zwei Carsharing-Stellplätze und überdachte Fahrradeinhausungen ermöglichen umweltfreundliche Mobilität im Stadtteil.

Der Erstbezug ist für Herbst 2018 geplant.

Details auf einen Blick

- **Modern geschnittene 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen**
- Wohnflächen zwischen **55 und 147 Quadratmetern**
- Freundliches Farbkonzept
- Großzügige Loggien oder Terrassen
- Aufzug
- PVC-Fußbodenbelag in Holzoptik
- Fußbodenheizung
- Handtuchheizkörper in den Bädern
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung
- Dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden
- PKW-Stellplätze in der Tiefgarage oder vor dem Haus
- Überdachte Fahrradeinhausungen
- 2 Carsharing-Stellplätze
- Funkablesung für Wasser und Heizung
- KfW-Effizienzhaus 55

Angaben nach §16a EnEV: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 47 kWh (m²a), KWK fossil, Strom-Mix, BJ 2017, Klasse A.

Bildergalerie



Exposé

Das ausführliche Exposé können Sie oben durchblättern oder [hier](#) herunterladen.

Infrastruktur

In der unmittelbaren Umgebung des Wickopweges finden Sie alles, was urbanes Leben ausmacht: Discounter, Bäcker, Gastronomie, Post-Filiale, Bushaltestellen, Kitas, Grund- und integrierte Ganztagschulen, Jugendhaus und verschiedene Spielplätze.

Mit Bus und Bahn erreichen Sie die Darmstädter Innenstadt in ca. 25 Minuten. Die Bushaltestelle Kesselhutweg ist 2 Minuten zu Fuß, der Bahnhof Kranichstein ist ca. 1,7 km entfernt.

Mit dem Auto gelangen Sie über die Kranichsteiner Straße schnell in die Innenstadt Darmstadts.

Alle anderen Städte der Metropolregion sind durch die Anbindung an die B42 und B3 (zur A5) über den Martin-Luther- King- und den Carl-Schenck-Ring gut zu erreichen.

GWH
Wohnungsgesellschaft mbH
Hessen

Westerbachstrasse 33
60489 Frankfurt

Telefon 069 97551-0
info@gwh.de | www.gwh.de

