



Beispielhafte Darstellung

Atrium Senefelder 
Individuell wohnen am Park

Atrium Senefelder - Individuell Wohnen am Park

Zentrales Wohnen in grüner Umgebung - das ist das Atrium Senefelder. In unmittelbarer Nähe zur Offenbacher Innenstadt sowie zum Offenbacher Hauptbahnhof errichtet die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen 94 Mietwohnungen, eine KiTa und drei Gewerbeflächen.

Auf dem ehemaligen MAN-Roland-Gelände direkt an der Christian-Pleiß-Straße entstehen die modern geschnittenen 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 41 – 120 m². Fußbodenheizung, extra hohe Fenster und großzügige Loggien oder Dachterrassen geben ein ganz besonderes Wohngefühl. PKW- und Fahrradstellplätze in der Tiefgarage und Aufzüge für die barrierefreie Erreichbarkeit der Wohnungen erleichtern den Alltag.

Direkt am neu angelegten Park mit Grünflächen, Wasserspielen, Spielplatz, Boule- und Parkour-Anlage sowie Flächen zum innerstädtischen Gärtnern verbindet das Neubauprojekt den ruhigen Charakter der Natur mit den Vorteilen vom zentralen Wohnen in der Stadt.



Beispielhafte Darstellung



Modernes Wohnen mit Komfort

Im Atrium Senefelder sind schon viele Extras inbegriffen:

- Der Aufzug ermöglicht eine stufenlose Erreichbarkeit der Wohnungen.
- Moderne Wand- und Bodenbeläge schaffen eine wohnliche Atmosphäre.
- Die Fußbodenheizung trägt zu einem angenehmen Raumklima bei.
- Badezimmer mit großformatigen Fliesen, extraflachen Duschwannen und Handtuchheizkörpern werden dem aktuellen Wohntrend gerecht.
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss in der Wohnung sorgen für kurze Wege.
- Die dreifach verglasten Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.
- Großzügige Loggien und Dachterrassen ergänzen die Wohnung optimal.
- Die Bauweise als KfW-Effizienzhaus 55 schont die Umwelt und Ihren Geldbeutel.
- Ein eigener, abschließbarer Kellerraum und separate Abstellflächen für Kinderwagen im Kellergeschoss bieten zusätzlichen Stauraum.
- Bestens erreichbare PKW-Stellplätze im Untergeschoss machen die Parkplatzsuche überflüssig und werden durch Fahrradstellplätze ergänzt.
- Funkablesung für Wasser und Heizung bieten modernen Service.





KURZE WEGE UND BESTE ANBINDUNG

Südlich des Offenbacher Hauptbahnhofs entsteht die neue Mitte des Senefelderquartiers. Das benachbarte Nahversorgungszentrum (REWE) zwischen Waldstraße und Senefelderstraße ist bereits eröffnet. Als Treff- und Erholungspunkt wurde ein großer Park angelegt. In der näheren Umgebung findet sich alles, was urbanes Wohnen ausmacht: Gastronomie, Bushaltestellen, Grundschule und Gymnasium, Discounter, Friseur, Post-Filiale, Bäcker, Stadtteilbüro, Kiosk sowie ein weiterer Park mit Teich und Spielgeräten.

Zum Hauptbahnhof mit seinem Regionalbahn-Anschluss Richtung Frankfurt laufen Sie in fünf Minuten. Die Offenbacher Innenstadt und der beliebte Wochenmarkt am Wilhelmsplatz sind zu Fuß innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

KONTAKT

Sprechen Sie mit unseren Vertriebspartnern der SELECT Immobilien GmbH und vereinbaren Sie Ihren individuellen Beratungs- und Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartner:

SELECT Immobilien GmbH

Telefon: 069 900 20 90

E-Mail: info@select-immobilien.com



www.atrium-senefelder.de

GWH Wohnungsgesellschaft
mbH Hessen

Westerbachstraße 33
60489 Frankfurt am Main
info@gwh.de
www.gwh.de

