

Wickopweg

Wohnen in Darmstadt-Kranichstein



www.wickopweg-darmstadt.de



Wickopweg

Attraktiv wohnen in Kranichstein.



Urban, multikulturell und lebendig – so ist der Darmstädter Stadtteil Kranichstein. Hier errichtet die GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen 67 Mietwohnungen mit 66 Stellplätzen und überdachten Fahrradplätzen.

In Ergänzungsbebauung entstehen zwei Gebäude mit barrierefreien Erdgeschosswohnungen und Zugängen. Die modern geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 55 bis 147 m². Moderne Architektur mit freundlichem Farbkonzept, optimal geschnittene Wohnungen und großzügige Loggien oder Terrassen vermitteln ein besonderes Wohngefühl. Zwei Carsharing-Stellplätze und überdachte Fahrradabstellplätze ermöglichen umweltfreundliche Mobilität im Stadtteil.

Kranichstein liegt im Osten von Darmstadt und bietet umfangreiche Freizeitoptionen. Ob Natur, Kultur, Vereins- oder Familienleben: Die unmittelbare Umgebung hält für jeden das Passende bereit. Zahlreiche Vereine, Eisenbahnmuseum, bioversum, mehrere Seen mit Parkanlagen, zahlreiche Spielplätze, Jugendeinrichtungen, Stadtteilbibliothek, Künstlerkreis und vieles mehr ermöglichen eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Urban wohnen mit der
Natur vor der Haustür:
Der Kranichsteiner Wald
ist zu Fuß erreichbar.





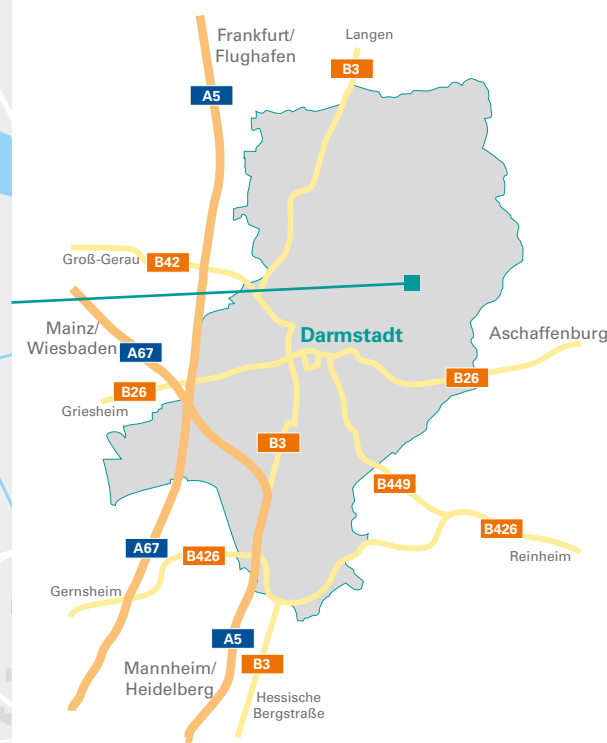
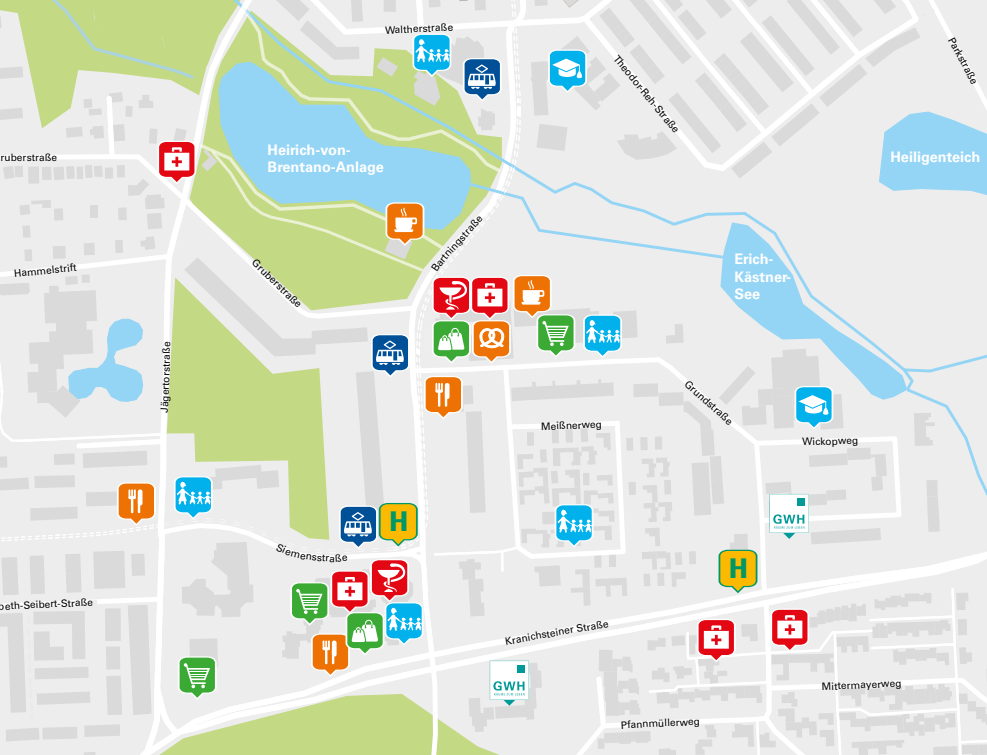
GROSSZÜGIG WOHNEN MIT KOMFORT

- Der Aufzug ermöglicht eine stufenlose Erreichbarkeit der Wohnungen.
- PVC-Fußbodenbelag in Holzoptik schafft eine wohnliche Atmosphäre.
- Fußbodenheizung und zusätzliche Handtuchheizkörper in den Bädern tragen zu einem angenehmen Raumklima bei.
- Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung sorgt für kurze Wege und viel Stauraum.
- Die dreifach verglasten Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.
- Bestens erreichbare PKW-Stellplätze vorm Haus und in der Tiefgarage machen die Parkplatzsuche überflüssig.
- Überdachte Fahrradeinhausungen und zwei Carsharing-Stellplätze stellen die Mobilität der Zukunft sicher.
- Funkablesung für Wasser und Heizung garantiert modernen Service.
- Die Bauweise als KfW-Effizienzhaus 55 schont die Umwelt und Ihren Geldbeutel.
- Angaben nach §16a EnEV: B: 47 kWh (m²a), KWK fossil, Strom-Mix, BJ 2017, Klasse A

**Modern, lebendig,
zukunftsorientiert.
Ihr neues Zuhause
im Grünen.**

Weitere Informationen
finden Sie online unter:
wickopweg-darmstadt.de





KURZE WEGE UND BESTE ANBINDUNG

In der unmittelbaren Umgebung des Wickopweges finden Sie alles, was urbanes Leben ausmacht: Discounter, Bäcker, Gastronomie, Post-Filiale, Bushaltestellen, Kitas, Grund- und integrierte Ganztagschulen, Jugendhaus und verschiedene Spielplätze.

Mit Bus und Bahn erreichen Sie die Darmstädter Innenstadt in ca. 25 Minuten. Die Bushaltestelle Kesselhutweg ist 2 Minuten zu Fuß, der Bahnhof Kranichstein ist ca. 1,7 km entfernt.

Mit dem Auto gelangen Sie über die Kranichsteiner Straße schnell in die Innenstadt Darmstadts. Alle anderen Städte der Metropolregion sind durch die Anbindung an die B42 und B3 (zur A5) über den Martin-Luther-King- und den Carl-Schenck-Ring gut zu erreichen.

JETZT INFORMIEREN!

Sprechen Sie mit unserem Vertriebspartner, der Impropolis RheinMain | IPRM GmbH, und vereinbaren Sie Ihren individuellen Beratungs- und Besichtigungstermin.



Telefon: 06151 5017340
E-Mail: wickopweg@iprm.de

www.wickopweg-darmstadt.de

GWH Wohnungsgesellschaft
 mbH Hessen

Westerbachstraße 33
 60489 Frankfurt am Main
 Telefon: 069 97551-0
 info@gwh.de | www.gwh.de

