

lamboy
greens

Zu Hause im Norden Hanaus

www.lamboy-greens.de

**GWH**
RÄUME ZUM LEBEN



Moderne Mietwohnungen in grüner Umgebung

Zentral im Hanauer Stadtteil Lamboy, in der Nähe der Francois-Gärten zwischen Pappelweg und Chemnitzer Straße, baut die GWH 124 schicke Mietwohnungen verteilt auf acht Mehrfamilienhäuser in attraktiver Stadtvillenarchitektur.

Die Fassaden der Gebäude mit dekorativen Klinkerriemchenelementen passen sich harmonisch in die Umgebung ein.

Jede der 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit ca. 43 m² bis 146 m² Wohnfläche verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse. Zu den Highlights zählen große Maisonette- sowie Penthouse-Wohnungen mit großen Dachterrassen und attraktiven Blicklagen. Zwischen den Wohngebäuden entstehen großzügige Freiflächen mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten, in der Tiefgarage und auf den vorhandenen Außenstellplätzen finden mehr als 160 Pkw Platz.



Urban wohnen mit der
Natur vor der Haustür:
Die Kinzigaue ist zu Fuß
erreichbar.

Lamboy liegt im Nordosten von Hanau und hat einen hohen Freizeitwert. So bieten sich das nahegelegene Schwimmbad, die umliegenden Sportanlagen und Sportstudios oder ein Spaziergang entlang der Kinzig für Freizeitaktivitäten an. Zahlreiche Vereine, Parks und kulturelle Angebote versprechen darüber hinaus ein abwechslungsreiches Programm für alle Altersklassen.

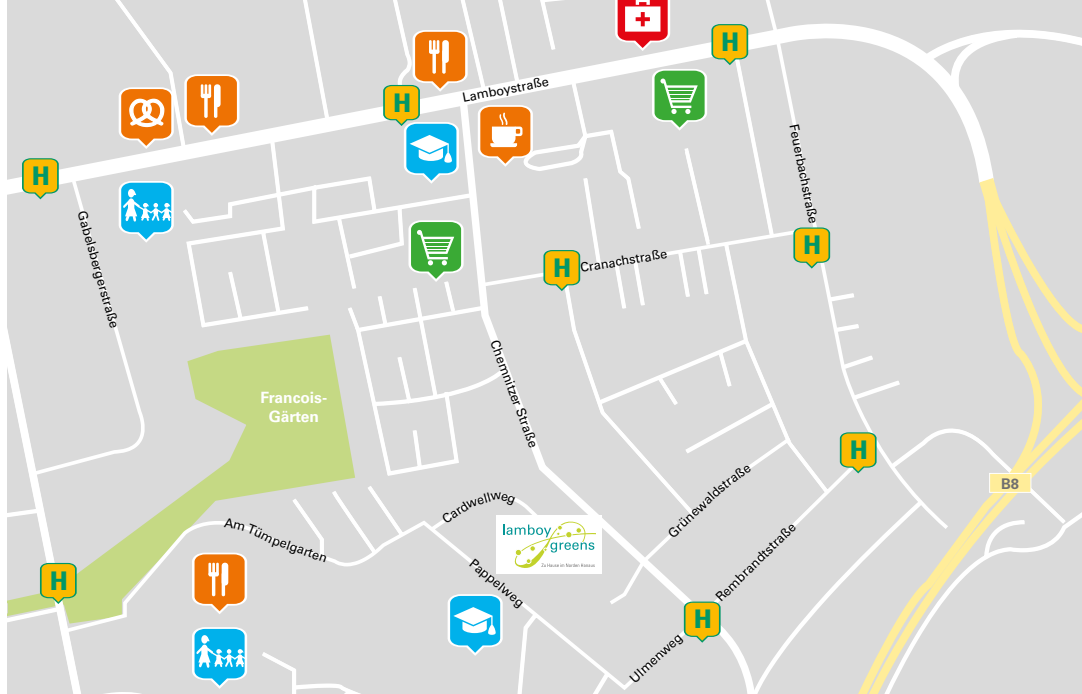
Dank umliegender Kitas, Grund- und weiterführenden Schulen ist auch der Nachwuchs bestens versorgt.



Die Details auf einen Blick

- Modernes und ansprechendes Architekturkonzept
- Zahlreiche Grundrissvarianten
- Lichte Raumhöhen von ca. 2,60 m
- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Überwiegend bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung und moderner Vinylbodenbelag in allen Wohn- und Schlafräumen.
- Zahlreiche Wohnungen mit Hauswirtschaftsraum
- Aufzüge
- Funkablesung für Wasser und Heizung
- Begrünter Innenhof und kleiner Spielplatz
- Tiefgarage, Außenstellplätze und Fahrradstellplätze





Bestens angebunden in der Großstadt in spe

Lamboy Greens liegt zentral im Hanauer Stadtteil Lamboy und ist infrastrukturell bestens aufgestellt. Dank den nahegelegenen Bushaltestellen, die fußläufig teils in nur drei Minuten zu erreichen sind, gelangen Sie bequem in das Stadtzentrum Hanaus.

Mit der Bahn erreichen Sie den Frankfurter Hauptbahnhof innerhalb von ca. 45 Minuten.

Über die Bundesstraßen B8 und B43a sind Sie innerhalb weniger Fahrminuten an die A3, A45 und die A66 angebunden. So erreichen Sie Frankfurt, Offenbach oder Aschaffenburg in ca. 30 Minuten.

Jetzt informieren!

Sprechen Sie mit unserem Vertriebspartner, SELECT Immobilien GmbH und vereinbaren Sie Ihren individuellen Beratungs- und Besichtigungstermin.

Telefon: 069 900 20 90

E-Mail: info@select-immobilien.com

www.lamboy-greens.de



Ansichten nach Planungsstand 10/2020: Änderungen von Farben, Materialien und Bauausführungen vorbehalten. Die Umgebungsbebauung findet in den Visualisierungen keine Berücksichtigung. Verbindlich für den Leistungsumfang ist der Mietvertrag.

Angaben nach § 16 a EnEv: B: 58,6 (Haus 1) 52,7 (Haus 6) kWh (m²a), Heizwerk, fossil, BJ 2020, Klasse B; Hausgruppe 4 und 5: Neubau, Energieausweise in Vorbereitung
Fotos: Björn Bühner Fotografie, iStockphoto.com

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen

Westerbachstraße 33,
60489 Frankfurt am Main
info@gwh.de
www.gwh.de

