



vis
-o-
vis

Zu Hause im Lyoner Quartier



www.visavis-frankfurt.de



Bestens angebunden:
an die City, den Flug-
hafen und die Natur.

Vis-à-vis: Zu Hause im Lyoner Quartier.

Eine ehemalige Bürostadt im Wandel - das ist der Frankfurter Stadtteil Niederrad. Hier baut die GWH zwischen Saone- und Hahnstraße drei ruhig gelegene, moderne Stadtvillen mit 120 hochwertigen Mietwohnungen.

Das elegante Wohnensemble mit sieben Etagen bietet nicht nur in den Erd- und Staffelgeschossen, sondern durch vorspringende Gebäudekörper auch im zweiten und vierten Obergeschoss großzügige Terrassen. Alle anderen Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Loggia, die Ihnen im turbulenten Stadttreiben einen persönlichen Rückzugsort zum Entspannen bieten. Freuen Sie sich auf offen geschnittene 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und Wohnflächen zwischen ca. 49 m² und 117 m².

Alle Wohnungen sind über den Aufzug barrierefrei zu erreichen und überzeugen mit attraktiver Ausstattung wie Fußbodenheizung und bodentiefen Fenstern. Zusätzlich erwarten Sie mehrere Fahrradabstellbereiche, ein Kinderwagenraum und eine Tiefgarage mit 93 PKW-Stellplätzen.

Ein in das Quartier integrierter Kleinkinderspielplatz verspricht den Jüngsten ausgelassene Stunden im Freien.

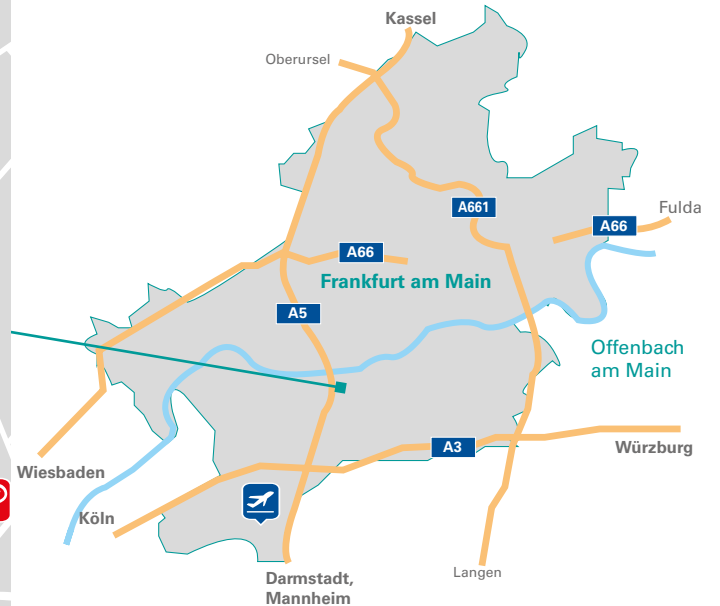
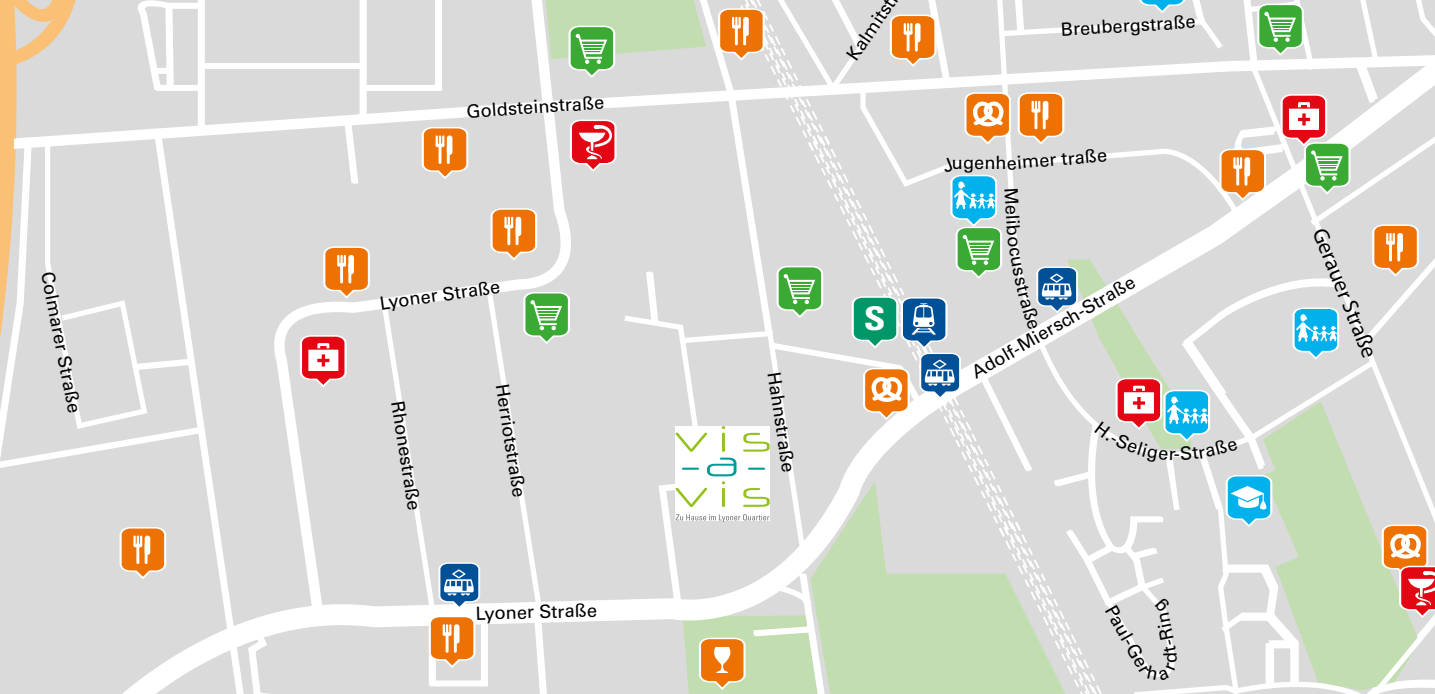




Auch in Puncto Freizeitgestaltung hat die Umgebung einiges zu bieten. Im Projekt Vis-à-vis wohnen Sie nicht weit entfernt vom Stadtwald, den Main erreichen Sie zu Fuß in etwa 10 Minuten. Beliebte Anlaufstellen in Niederrad sind zudem der Golfplatz, das Licht- und Luftbad, Schwimm-, Ruder- und Bootsclubs, das Stadionbad sowie eine Tennisanlage. Entspannung und Ausgleich warten sozusagen direkt vor der Haustür.

Die Details auf einen Blick

- **Modernes und ansprechendes Architekturkonzept**
- **Zahlreiche Grundrissvarianten**
- **Lichte Raumhöhen von ca. 2,60 m**
- **Alle Wohnungen mit Balkon, Loggia oder Terrasse**
- **Bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden**
- **Aufzüge in allen Gebäudeteilen**
- **Fußbodenheizung und moderner Vinylbodenbelag in allen Wohn- und Schlafräumen**
- **Klingelanlage mit Farbbildkamera**
- **Kellerraum zu jeder Wohnung**
- **Tiefgarage und Fahrradstellplätze**



Kurze Wege und beste Anbindung.

In fußläufiger Umgebung von Vis-à-vis finden Sie zahlreiche Restaurants (von italienischer über asiatische bis hin zu indischer Küche), drei Supermärkte, drei Kitas und eine Grundschule.

Das Lyoner Quartier ist bestens angebunden - sowohl im Personennahverkehr als auch mit dem PKW. Innerhalb von drei Fahrminuten sind Sie mit dem Auto auf der A5. Den Frankfurter Flughafen, den Hauptbahnhof und die Innenstadt erreichen Sie in 10-15 Minuten.

Der Bahnhof Frankfurt Niederrad mit Anbindung an die S7, S8 und S9 sowie an die Regionalzüge ist nur fünf Gehminuten entfernt und bringt Sie in weniger als zehn Minuten zum Frankfurter Flughafen. Mit der Buslinie 78 gelangen Sie von der Lyoner Straße aus bequem zum Frankfurter Südbahnhof.

Jetzt informieren!

Sprechen Sie mit unserem Vertriebspartner, SELECT Immobilien GmbH und vereinbaren Sie Ihren individuellen Beratungs- und Besichtigungstermin.

Telefon: 069 900 20 90

E-Mail: info@select-immobilien.com

www.visavis-frankfurt.de



Ansichten nach Planungsstand 05/2018: Änderungen von Farben, Materialien und Bauausführungen vorbehalten. Verbindlich für den Leistungsumfang ist der Mietvertrag.

Angaben nach § 16 a EnEV: B: 56,5 - 57,7 kWh (m²a), Fernwärme, Strom-Mix, BJ 2018, Klasse B;
Fotos: Björn Bühler Fotografie, iStockphoto.com

GWH Wohnungsgesellschaft
mbH Hessen

Westerbachstraße 33,
60489 Frankfurt am Main
info@gwh.de
www.gwh.de

